

SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit schitterende, moderne appartement, gelegen tegenover het prestigieuze Place du Sablon, biedt circa 149 m² woonruimte in een eigentijds gebouw. Het bestaat uit een entreehal met garderobe en apart toilet, een sfeervolle woonkamer met eethoek (circa 60 m²), een volledig uitgeruste keuken (circa 14 m²), twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 15,80 m² en 11 m²), elk met een eigen en-suite badkamer (een badkamer met toilet en een doucheruimte), en een bijkeuken. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een prachtig, ruim terras (circa 41 m²). Een kelder en een ondergrondse parkeerplaats zijn inbegrepen. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en parketvloer. Maandelijkse servicekosten: € 250 (inclusief water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): D+. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7524540

Prijs : 2 500 €

Surface : 149 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Badkamers : 2

Douchezaal : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 250 €

Availability : 01/03/2026 - 12:00

SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





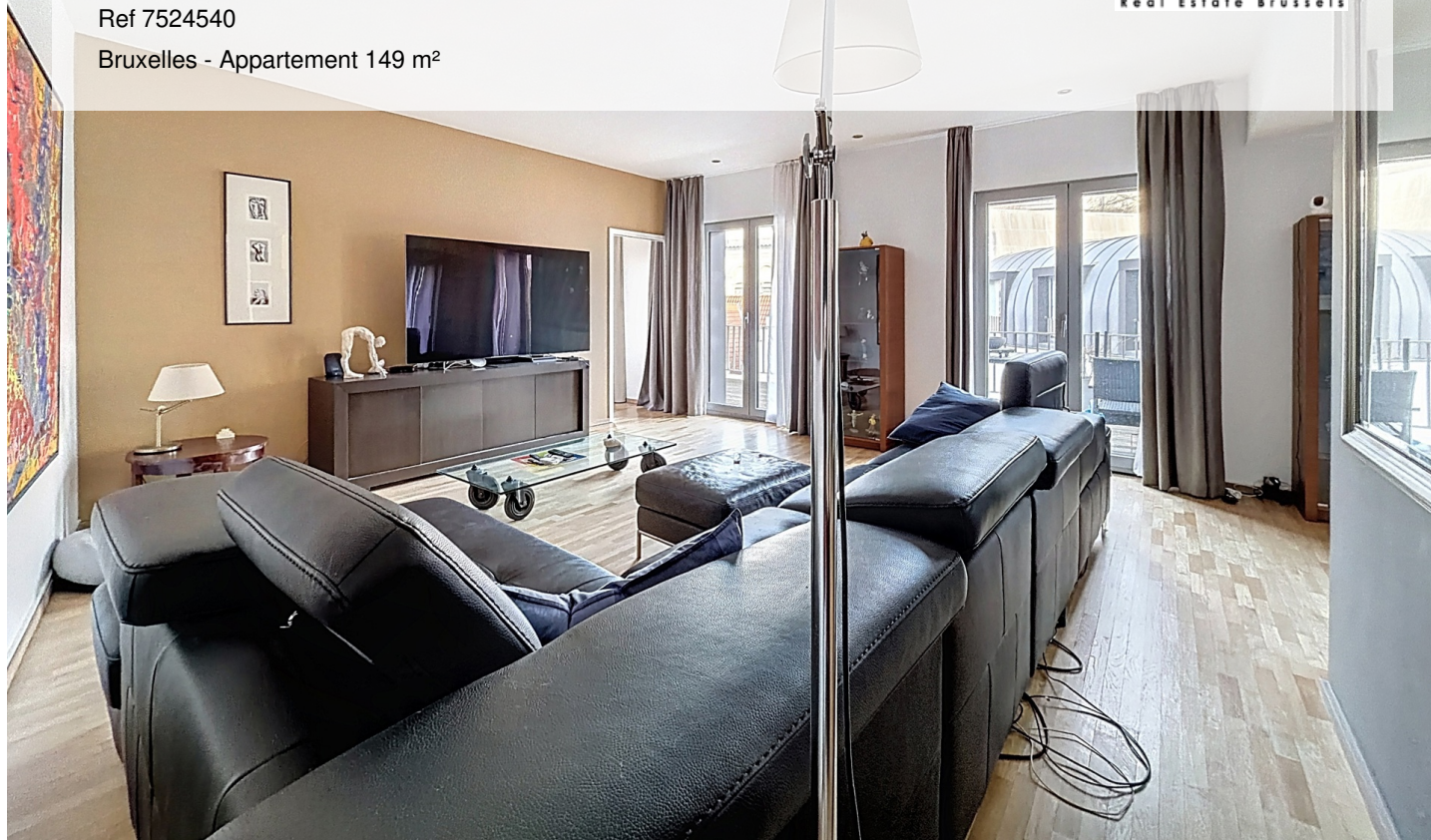
SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET EEN GROOT TERRAS

2 500 €

Ref 7524540

Bruxelles - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés