

# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen langs het Kanaal van Brussel, op korte afstand van het stadscentrum, wordt dit recente appartement (oplevering april 2022) van ±115 m² met hoogwaardige afwerking aangeboden in perfecte staat. Tijdens de bouw werd bewust gekozen voor kwalitatieve upgrades, wat zorgt voor een uitgesproken luxueus penthousegevoel. Dankzij drie gevels (oost, zuid en west), grote raampartijen en een semi-massieve parketvloer geniet het appartement van een uitzonderlijke lichtinval en een warme, verijnde sfeer. De leefruimte van ±45 m² sluit aan op het zuidgerichte terras van ±75 m², toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Dit terras is ingericht als private daktuin met op maat gemaakte aluminium plantenbakken, bomen en grassen, verlichting en een automatisch irrigatiesysteem, en is inbegrepen in de verkoopprijs. Een zeldzame buitenruimte die rust en privacy biedt midden in de stad. De open keuken is stijlvol afgewerkt en volledig uitgerust met SMEG-toestellen, aangevuld met extra bergruimte en een praktische wasruimte. Maatwerk inbouwkasten werden doorheen het appartement geïntegreerd. Twee slaapkamers beschikken elk over een private badkamer en directe toegang tot het terras. Het appartement is technisch hoogwaardig uitgerust (EPC A-, driedubbele beglazing, ventilatiesysteem type D) en omvat een kelder en fietsenberging. Verplichte ondergrondse parkeerplaats: €35.000. Een zeldzame opportuniteit voor wie kwaliteit, licht en ruimte zoekt in een stedelijke context.

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7347476

**Prijs :** 570 000 €

**Surface :** 115 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibi** 30/03/2026 -  
**ty :** 12:00

# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels



# LUXE APPARTEMENT MET TERRAS VAN ±75 M² EN 270° UITZICHT.

570 000 €

Ref 7347476

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés