

VLEURGAT: MOOIE NIEUWE ACHTERWONING MET TUIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Huis 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen Parc Tenbosch en de Louizalaan, mooie nieuwe woning met een totale oppervlakte van $\pm 170 \text{ m}^2$ aan de achterzijde van een nieuwe luxe residentie. Het bestaat uit een inkomhal met toilet, een ruime woonkamer ($\pm 41,60 \text{ m}^2$) met een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 4 mooie slaapkamers ($\pm 19 \text{ m}^2$, $\pm 13,30 \text{ m}^2$, $\pm 9,90 \text{ m}^2$ en $\pm 9,80 \text{ m}^2$) en 2 doucheruimtes. Prachtig terras met uitzicht op een stadstuin ($\pm 70 \text{ m}^2$) op het zuiden. Kelder inbegrepen en mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in het gebouw tegen een meerprijs (€ 150/maand). Veiligheidsdeur, fietsenstalling, dubbele ventilatie, zonnepanelen, videofoon en brievenbussen. Vloer: gemengde gladde betonplaat, tegels en parket. Lasten: € 380/maand (voorschot voor onderhoud van het alarm, de verwarmingsketel, de tuin, de kroonlijsten, de waterontharder en de gemeenschappelijke delen). PEB B+. Ontdek het zo snel mogelijk!

VANEAU LECABEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7354276

Prijs : 3 420 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 380 €

Availability : 01/02/2026 - 12:00

VLEURGAT: MOOIE NIEUWE ACHTERWONING MET TUIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Huis 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT: MOOIE NIEUWE ACHTERWONING MET TUIN

3 420 €

Ref 7354276

Ixelles - Huis 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés