

# ST-KATELIJNE - GELIJKVLOERSE COMMERCIEËLE RUIIMTE VAN ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tussen de Place Sainte-Catherine en het Koninklijk Vlaams Theater, een prachtig kantoor met magazijn van een bruto-oppervlakte van  $\hat{A}\pm 600 \text{ m}^2$ . Het bestaat uit een kantoor met een uitgeruste keuken van  $\hat{A}\pm 50 \text{ m}^2$ , een opslagruimte van  $75 \text{ m}^2$ , een garagebox van  $70 \text{ m}^2$  en een apart toilet. In de kelder bevindt zich een werkplaats van  $\hat{A}\pm 170 \text{ m}^2$  en kelders van  $\hat{A}\pm 50 \text{ m}^2$ . Mogelijke toepassingen: Kantoor, vrije beroepen, werkplaats, handel. Ook een privé-kelder, transportlift (500 kg), dubbele ventilatie en alarmsysteem. Kosten:  $\hat{a}\sim 450/\text{maand}$ . Een aanrader bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7354277

**Prijs :** 2 500 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

# ST-KATELIJNE - GELIJKVLOERSE COMMERCIEËLE RUIIMTE VAN ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





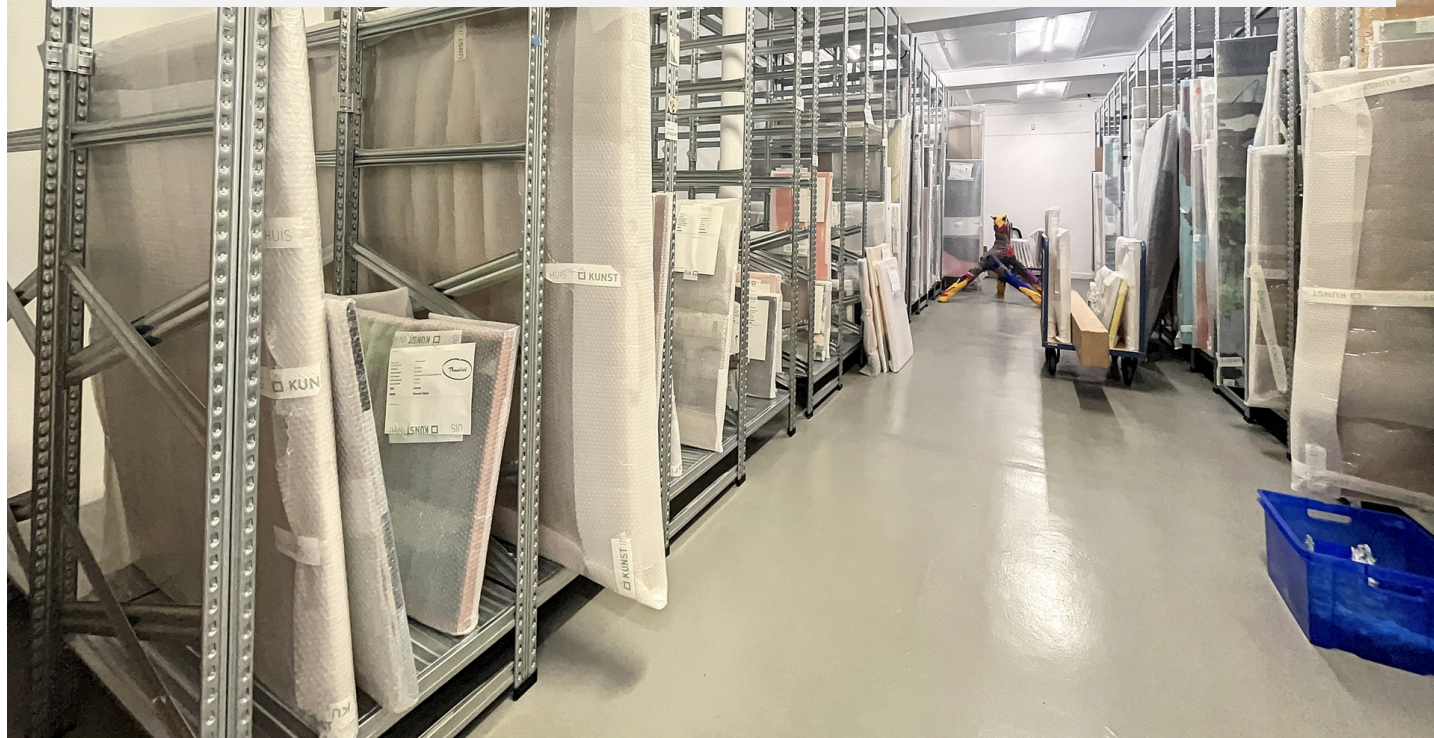
# ST-KATELIJNE - GELIJKVLOERSE COMMERCIËLE RUIIMTE VAN ± 170 M<sup>2</sup>

2 500 €

Ref 7354277

Brussels - Bureaux et commerces 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**