

BRUGMANN/HÉRO: PRACHTIGE KANTOORRUIMTE

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de Avenue Brugmann, vlakbij het Square des Héros, is een prachtige kantoorruimte van circa 140 m² beschikbaar in een voormalig herenhuis. De ruimte bestaat uit een entreehal, drie ruime kantoren (circa 32,50 m², 20 m² en 22 m²), een volledig uitgeruste keuken, een badkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Er is een parkeerplaats buiten beschikbaar. Gemeenschappelijke kelders zijn eveneens inbegrepen. De ruimte kenmerkt zich door hoge plafonds en hoogwaardige materialen. De maandelijkse kosten bedragen € 405 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en een voorziening voor privéverwarming). De onroerendgoedbelasting is voor rekening van de huurder (€ 225 per maand). Mis deze kans niet!

VANEAU LECOCHEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7316877

Prijs : 1 850 €

Surface : 140 m²

Etage : 0

Parkings : 1

Loads : 405 €

Disponibi 01/03/2026 -
ty : 12:00

BRUGMANN/HÉRO: PRACHTIGE KANTOORRUIMTE

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





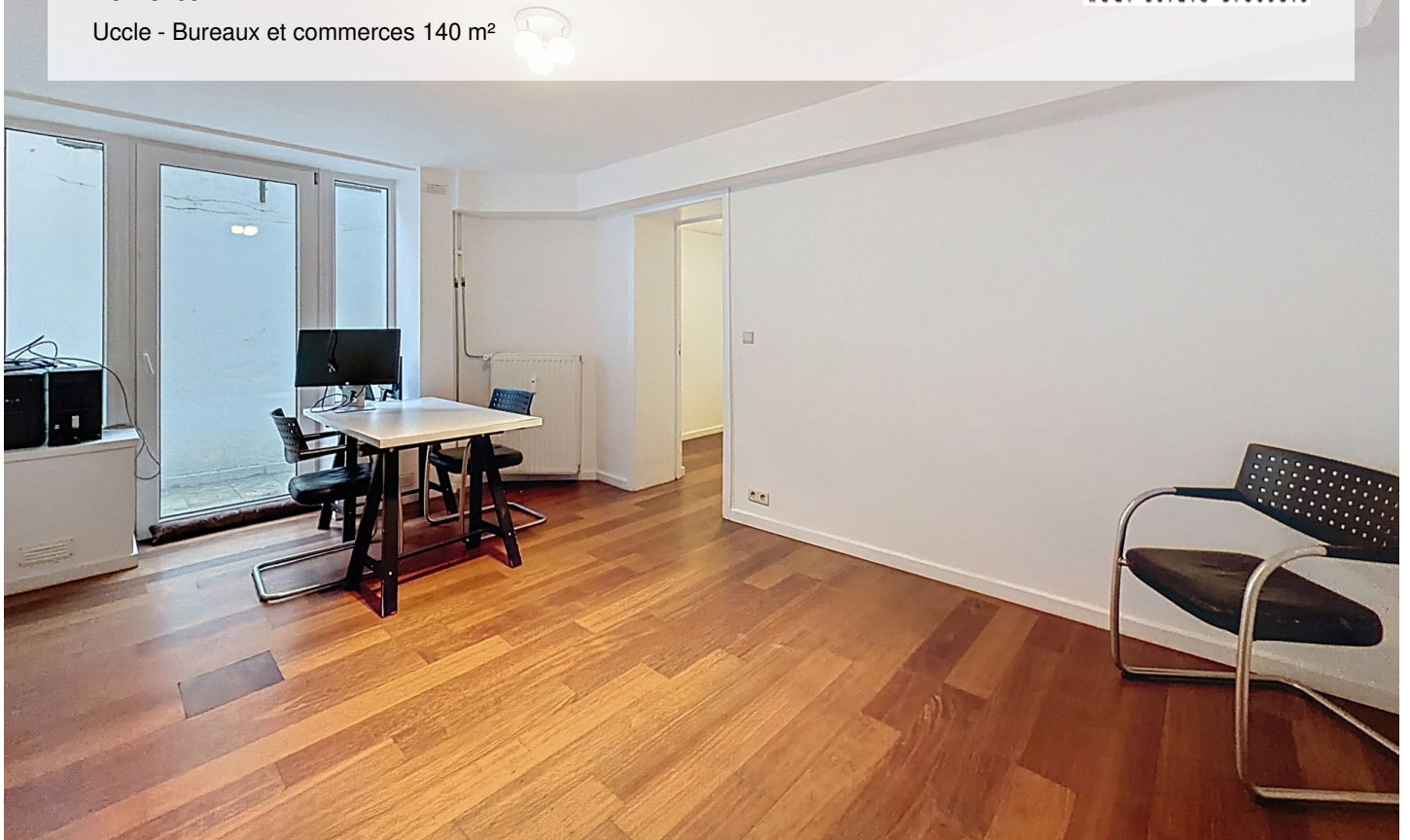
BRUGMANN/HÉRO: PRACHTIGE KANTOORRUIMTE

1 850 €

Ref 7316877

Uccle - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés