

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 3 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7345588

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u deze prachtige woning met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van ±284 m² met twee terrassen voor te stellen, gelegen in het nieuwe project Les Prés du Kauwberg. De woning ligt in een groene omgeving, dicht bij alle voorzieningen, en is als volgt ingedeeld: op de begane grond een eerste inkomhal van ±9 m², gevolgd door een tweede hal met vestiaire, die leidt naar de ruime en lichte woon-/eetkamer van ±73 m² met volledig uitgeruste open keuken, een eerste terras op het zuiden van ±19,5 m² met een prachtige tuin van ±245 m², een opbergruimte onder de trap, een nachtgang die toegang geeft tot de technische ruimte/wasruimte, een apart toilet en de eerste slaapkamer van ±23,5 m² met dressing en aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafel, douche) van ±6,5 m². De 1e verdieping leidt naar een tweede woonkamer van ±31 m² met directe toegang tot het tweede terras van ±16,5 m² op het zuiden. Een hal geeft toegang tot twee slaapkamers (±12 m² en ±11 m²), een apart toilet, een doucheruimte. Het project onderscheidt zich door een duurzaam en esthetisch ontwerp, waarbij de nadruk ligt op licht, comfort en energie-efficiëntie. Elke woning is voorzien van optimale isolatie (geschatte EPC A+), driedubbele beglazing, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en verwarming door middel van een warmtepomp met vloerverwarming. De groene daken, regenwatertanks en fotovoltaïsche panelen getuigen van een sterk engagement voor ecologie. Kelder en parkeerplaats tegen meerprijs. Onderworpen aan 21% btw (6% onder bepaalde voorwaarden). Levering gepland voor Q3 2027. Voor meer informatie over het project kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7345588

Prijs : 1 350 000 €

Surface : 284 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/09/2027 -
12:00

LES PRÉS DU KAUWBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 3 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7345588

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels
SINCE 1985



LES PRÉS DU KAUBERG - PRACHTIG HUIS ±284M², 3 SLAAPKAMERS

1 350 000 €

Ref 7345588

Uccle - Huis 284 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés