

# BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M²

6 500 €

Ref 7344322

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op de grens van het bos en het drogenbos, vlakbij het industrieterrein, zijn twee uitstekende kantoorverdiepingen van in totaal circa 800 m² beschikbaar in een kantoorgebouw. De eerste verdieping bestaat uit een grote, open ruimte (circa 400 m²) die naar wens kan worden ingericht, met de mogelijkheid tot het plaatsen van een goederenlift en een toegangspoort op de begane grond. De tweede verdieping bestaat uit twee hoofdruimtes (circa 97,70 m² en 163,15 m²), een grote vergaderruimte (circa 46,80 m²), een groot kantoor (circa 27 m²), een volledig uitgeruste keuken (circa 17,70 m²) en twee toiletten (waarvan één toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking). Een van de ruimtes is voorzien van een ventilatorconvactor, de andere van airconditioning (verwarming/koeling), een video-intercom en dubbele beglazing. Diverse parkeerplaatsen buiten zijn te huur tegen een meerprijs (€ 45 per maand per parkeerplaats). Servicekosten: €470/maand of €7/m²/jaar (voorziening voor het onderhoud van gemeenschappelijke ruimten). Onroerendzaakbelasting te betalen door de huurder (€500/maand of €7,50/m²/jaar). Ontdek deze woning zo snel mogelijk in Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7344322

**Prijs :** 6 500 €

**Surface :** 800 m²

**Etage :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Loads :** 250 €



## BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M<sup>2</sup>

6 500 €

Ref 7344322

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## BOS / DROGENBOS: KANTOORRUIMTES ± 800 M<sup>2</sup>

6 500 €

Ref 7344322

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés