

# NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M<sup>2</sup> + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7342651

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer u dit prachtige duplexappartement met 3 slaapkamers en een bruto oppervlakte van  $\pm 127$  m<sup>2</sup> op de begane grond en 1e verdieping van het nieuwe Moensberg-project in Ukkel te presenteren, in een rustige en groene wijk, op de grens met Linkebeek. Het appartement is als volgt ingedeeld: op de begane grond een inkomhal met garderobe en gastentoilet die leidt naar de ruime en lichte woonkamer van  $\pm 37$  m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van  $\pm 10$  m<sup>2</sup> op het ZUIDOOSTEN. Op de verdieping bevindt zich een mooie slaapkamer (OOST) van  $\pm 20,5$  m<sup>2</sup> die uitkomt op een terras van  $\pm 4,5$  m<sup>2</sup> met een eigen doucheruimte en een toilet. De hal komt uit op een kantoor van  $\pm 11$  m<sup>2</sup> en een gemeenschappelijke doucheruimte en apart toilet. Vervolgens zijn er 2 slaapkamers van elk  $\pm 10$  m<sup>2</sup> met toegang tot een terras van  $\pm 4$  m<sup>2</sup>. Het project is ontworpen om optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik te bieden en maakt gebruik van

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7342651

**Prijs :** 665 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

hoogwaardige materialen, uitstekende thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming, dubbele ventilatie en een verzorgde afwerking. Regenwateropvang, groendak. Geschatte EPC: A. Oplevering gepland in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw-tarief van 21%. Kelders, garage en fietsenstallingen maken het geheel compleet. De onmiddellijke nabijheid van het openbaar vervoer (station Moensberg, bus en tram) garandeert een uitstekende verbinding met het centrum van Brussel, directe toegang tot Schumann en de omliggende gemeenten. Een ideaal project voor particulieren en investeerders die op zoek zijn naar een duurzame woning in een bevoorrechte omgeving. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project 'Moensberg' op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Badkamers :** 2

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Terras :** Ja

---

**Availability :** 20/03/2027 -

**ty :** 12:00

## NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M<sup>2</sup> + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7342651

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

## NIEUWPROJECT MOENSBERG PRACHTIGE DUPLEX 127 M<sup>2</sup> + 3 TERRASSEN

665 000 €

Ref 7342651

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés