

NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING 73 M² + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7342850

Uccle - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECobel**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u met trots dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van ± 73 m² op de 2e verdieping van het nieuwe project Moensberg in Ukkel, in een rustige en groene wijk, op de grens met Linkebeek. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkom met gastentoilet en gang die leidt naar de ruime en lichte woonkamer van $\pm 28,5$ m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van $\pm 4,2$ m² op het ZUIDOOSTEN. Aan de andere kant bevindt zich een mooie slaapkamer (ZUID-WEST) van $\pm 14,5$ m² die toegang geeft tot een terras van $\pm 4,5$ m². Vervolgens is er een tweede slaapkamer van ± 9 m². De doucheruimte wordt ± 5 m² gedeeld door beide slaapkamers (dubbele wastafel, toilet). Het project is ontworpen om optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik te bieden en maakt gebruik van hoogwaardige materialen, uitstekende thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming, dubbele ventilatie en een verzorgde afwerking.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7342850

Prijs : 390 000 €

Surface : 73 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 2

Regenwateropvang, groendak. Geschatte EPC: A. Oplevering gepland in het voorjaar van 2027. Verkoop onder het btw-tarief van 21%. Kelders, garage en fietsenstallingen maken het geheel compleet. De onmiddellijke nabijheid van het openbaar vervoer (station Moensberg, bus en tram) garandeert een uitstekende verbinding met het centrum van Brussel, directe toegang tot Schumann en de omliggende gemeenten. Een ideaal project voor particulieren en investeerders die op zoek zijn naar een duurzame woning in een bevoorrechte omgeving. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project 'Moensberg' op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Availabili 20/03/2027 -

ty : 12:00

NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING 73 M² + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7342850

Uccle - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUWPROJECT MOENSBERG, PRACHTIGE WONING 73 M² + 2 TERRASSEN

390 000 €

Ref 7342850

Uccle - Appartement 73 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés