

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG DUPLEX PENTHOUSE, 3 SK + KANTOOR

1 135 000 €

Ref 7342042

Ixelles - Penthouse 218 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de gewilde wijk van Place Brugmann, vlakbij Place d'Arezzo, prachtig duplex penthouse van ± 218 bruto op de 3e en 4e verdieping van een karaktervol gebouw. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal van ± 8 m², lichte woonkamer van ± 34 m² met toegang tot een mooi terras van ± 17,5 m² op het zuidwesten, eetkamer van ± 11 m², volledig ingerichte keuken van ± 19,5 m², zolder omgebouwd tot kantoor en tweede woonkamer van ± 25 m², gastentoilet en wasruimte. Nachthal van ± 13 m², hoofdslaapkamer van ± 21 m² met kleedkamer van ± 8 m² en complete badkamer van ± 11,5 m², 2 extra slaapkamers van ± 15,5 m² en ± 9 m² met aangrenzende doucheruimte en toilet, kantoor omgebouwd tot gastenkamer van ± 7 m² met aangrenzende doucheruimte en toilet. Tevens: lift naar de normen voor beide verdiepingen, eigen gasketel, dubbel glas, elektriciteit conform de normen, geïsoleerd dak en gevel, 2 kelders, mogelijkheid een garagebox te kopen, PEB D. Een prachtig appartement dat liefhebbers van rust, stilte en licht zal bekoren. Dit mag u niet missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7342042

Prijs : 1 135 000 €

Surface : 218 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG DUPLEX
PENTHOUSE, 3 SK + KANTOOR

1 135 000 €

Ref 7342042

Ixelles - Penthouse 218 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN: PRACHTIG DUPLEX PENTHOUSE, 3 SK + KANTOOR

1 135 000 €

Ref 7342042

Ixelles - Penthouse 218 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés