

PRACHTIG NIEUW FLAT ±89M², 2 SLAAPKAMERS, 3,5 M² TERRAS

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van 89 m² te presenteren op de 1e verdieping van het nieuwe Austin-complex bij de ingang van het Terkamerenbos. In een groene omgeving, dicht bij het openbaar vervoer en winkels, is de loft als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van 31 m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een lodgia-terras van 3,5 m² op het zuidwesten. Aan de andere kant een mooie slaapkamer van ongeveer 18,5 m² met een eigen badkamer van 4,5 m² en een toilet. Een tweede slaapkamer van +/- 11 m² met een aangrenzende doucheruimte van +/- 2,5 m². De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een zeer hoog niveau van energieprestaties te garanderen: vloerverwarming met individueel warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, uitstekende thermische en akoestische isolatie. Extra parkeerplaats en kelderruimte. Geschatte EPB: A. Oplevering gepland voor Q4 2027. Verkoop onderworpen aan btw. Mogelijk 6% BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Austin" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7322374

Prijs : 551 000 €

Surface : 89 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG NIEUW FLAT ±89M², 2 SLAAPKAMERS, 3,5 M² TERRAS

551 000 €

Ref 7322374

Uccle - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG NIEUW FLAT ±89M², 2 SLAAPKAMERS, 3,5 M²
TERRAS

551 000 €

Ref 7322374

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés