

RUIM NIEUW APPARTEMENT ±108 M², 3 SLAAPKAMERS, TERRAS 5 M²

645 000 €

Ref 7322388

Uccle - Appartement 108 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer dit prachtige appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlak van ±108 m² op de 1e verdieping van het nieuwe Austin-complex aan de ingang van het Terkamerenbos te presenteren. In een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is het appartement als volgt ingedeeld: hal met garderobe en gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van 32 m² met een volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een lodgia-terras van 5 m² op het zuidwesten. Aan de andere kant, een mooie slaapkamer van ongeveer 14,75 m² met een eigen doucheruimte van 3,75 m² en een toilet. Dan zijn er nog 2 slaapkamers van +/- 11,25 m² en 10 m² met een gedeelde badkamer van +/- 3 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een zeer hoog niveau van energieprestaties te garanderen: vloerverwarming met individueel warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, uitstekende thermische en akoestische isolatie. Extra parkeerplaats en kelderruimte. Geschatte EPB: A. Oplevering gepland voor Q4 2027. Verkoop onderworpen aan btw. Mogelijk 6% BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Austin" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7322388

Prijs : 645 000 €

Surface : 108 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/09/2027 -

ty : 12:00

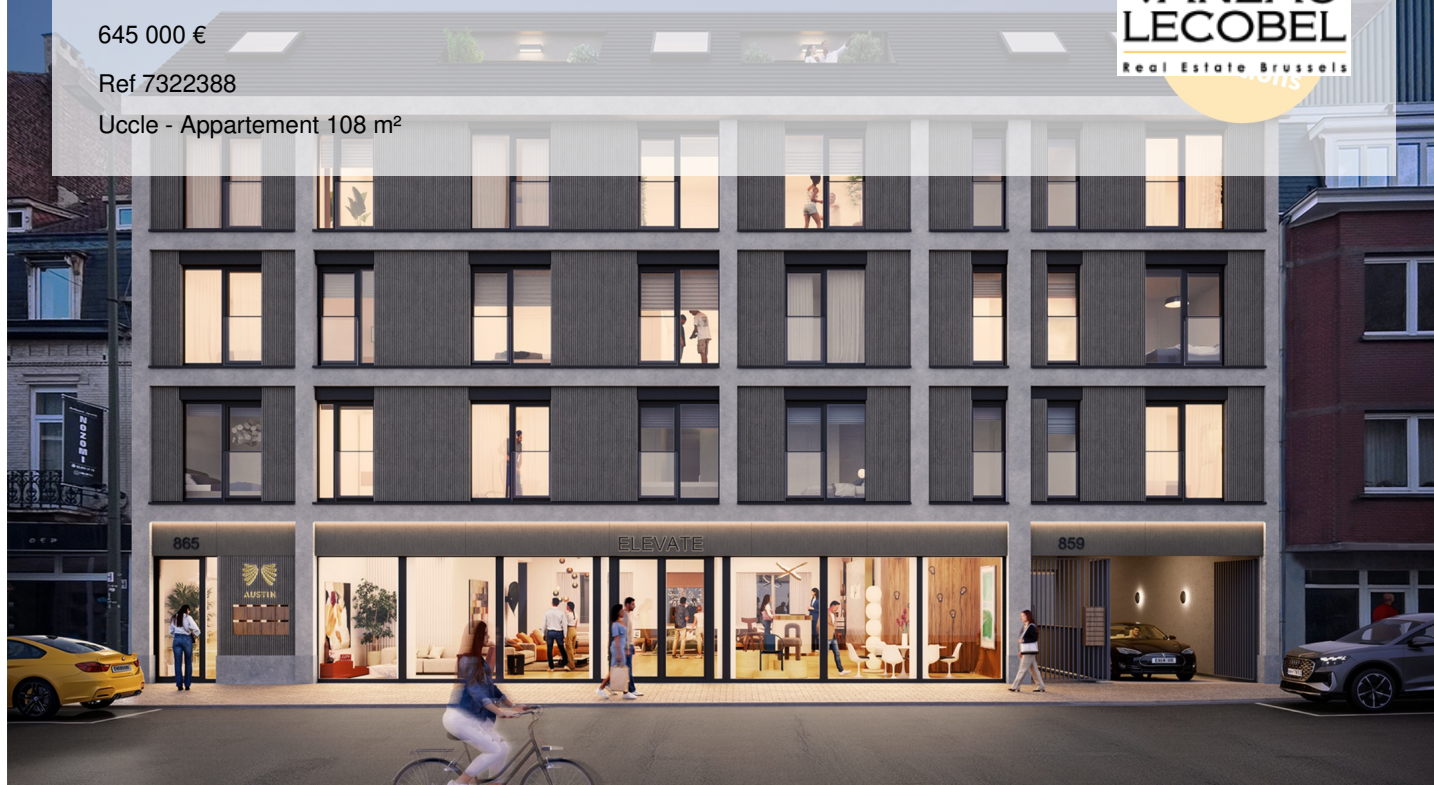
RUIM NIEUW APPARTEMENT ±108 M², 3
SLAAPKAMERS, TERRAS 5 M²

645 000 €

Ref 7322388

Uccle - Appartement 108 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





**RUIM NIEUW APPARTEMENT ±108 M², 3
SLAAPKAMERS, TERRAS 5 M²**

645 000 €

Ref 7322388

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés