

# FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 580 000 €

Ref 7339789

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij het Ter Kamerenbos, winkels en scholen, prachtige driezijdige woning met een oppervlakte van  $\hat{A}\pm 350$  m<sup>2</sup> met een prachtige tuin en terras. Deze charmante, smaakvol gerenoveerde woning is als volgt samengesteld: Ruime inkomhal van  $\hat{A}\pm 17$  m<sup>2</sup>, gastentoilet, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 24$  m<sup>2</sup> met functionele open haard, eetkamer van  $\hat{A}\pm 18$  m<sup>2</sup>, keuken met ontbijthoek van  $\hat{A}\pm 15$  m<sup>2</sup>, toegang tot het noordelijke achterterras van  $\hat{A}\pm 13$  m<sup>2</sup> en een prachtige, niet-overdekte tuin van  $\hat{A}\pm 400$  m<sup>2</sup>. Op  $\hat{a}\hat{a}$ de bovenste verdiepingen, nachthal, een hoofdslaapkamer van  $\hat{A}\pm 20$  m<sup>2</sup>, 2 extra slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14,5$  m<sup>2</sup> en  $16,5$  m<sup>2</sup>, balkon aan de voorzijde, doucheruimte, apart toilet en wasruimte. Op de bovenverdieping, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 26$  m<sup>2</sup> en  $18$  m<sup>2</sup>, badkamer met toilet. Aan de tuinzijde, grote studio omgebouwd tot kantoor en fitnessruimte met douchekamer, ideaal voor vrij beroep met een oppervlakte van  $\hat{A}\pm 55$  m<sup>2</sup>. Achter in de tuin, klein huisje van  $\hat{A}\pm 40$  m<sup>2</sup>. Overige: Parkeerplaats aan de voorzijde, conforme elektra, ge $\tilde{A}$ soleerd dak, gasketel, dubbel glas, alarminstallatie, waterontharder, PEB: E. De woning geniet van een rustige en groene ligging. Om snel te ontdekken!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7339789

**Prijs :** 1 580 000 €

**Surface :** 351 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 3

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK + TUIN

1 580 000 €

Ref 7339789

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



FLORIDA / OBSERVATOIRE: PRACHTIG HUIS MET 6 SLK  
+ TUIN

1 580 000 €

Ref 7339789

Uccle - Huis 351 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**