

MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTMENT 4 SLK, 4 BK. DAKTERRAS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de prestigieuze Avenue Molière, een uitstekende investeringskans met een brutohuurrendement van circa 5%. Dit prachtige appartement van circa 147 m² bevindt zich op de 5e verdieping van een recent gerenoveerd, hoogwaardig gebouw. Het bestaat uit: een woonkamer met open keuken van circa 54 m², een terras van circa 20 m² met een adembenemend uitzicht, een hal van circa 9,5 m², vier slaapkamers van circa 24 m², 16 m², 11,2 m² en 10 m², elk met een eigen badkamer met douche en twee aparte toiletten. Extra voorzieningen zijn onder andere: een renovatie in 2022, een individuele gasketel, dubbele beglazing, conforme elektrische bedrading, een ventilatiesysteem met dubbele stroom, lage servicekosten en een energieprestatiecertificaat (EPC) van C. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7339745

Prijs : 780 000 €

Surface : 147 m²

Slaapkamers : 4

Etage : 5

Badkamers : 4

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTMENT 4 SLK, 4 BK. DAKTERRAS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTMENT 4 SLK, 4 BK. DAKTERRAS

780 000 €

Ref 7339745

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés