

ETANGS D'IXELLES: HERENHUIS MET 8 KAMERS EN GARAGE

1 440 000 €

Ref 7340136

Ixelles - Huis 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp afstand van de Vijvers van Elsene en het Flageyplein, prachtig herenhuis van ± 450 m² bruto met tuin en terrassen. De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal met toegang tot de trap, gastentoilet, lichte ontvangstruimtes met open haard en kachel van ± 41 m², ruime ingerichte keuken met toegang tot een veranda van ± 25 m² en toegang tot het terras en de tuin van ± 150 m². Op de bovenste verdiepingen: hoofdslaapkamer van ± 23 m² en aangrenzende badkamer, 7 mooie extra slaapkamers van ± 22,5, 17,5, 17, 16,5, 16, 15,5 en 14 m², complete badkamer van ± 7,5 m², extra kantoor van ± 8 m². Verder: Garage, mooie zolder van ± 50 m², talrijke kelders, dubbele beglazing, wasruimte, conforme elektriciteit, mooie plafonhoogtes. PEB D-. Een favoriet, om zo snel mogelijk te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7340136

Prijs : 1 440 000 €

Surface : 450 m²

Slaapkamers : 8

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ETANGS D'IXELLES: HERENHUIS MET 8 KAMERS EN GARAGE

1 440 000 €

Ref 7340136

Ixelles - Huis 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Generated with ⁺AI

ETANGS D'IXELLES: HERENHUIS MET 8 KAMERS EN GARAGE

1 440 000 €

Ref 7340136

Ixelles - Huis 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Generated with  AI

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés