

METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE-NIEUW GEMEUBELD APPARTEMENT

2 450 €

Ref 7338255

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit luxueuze, nieuwe appartement, gelegen tegenover de abdij van La Cambre en vlakbij het park Bois de la Cambre en Place Flagey, biedt circa 81 m² woonruimte in de prestigieuze residentie Metropolitan. Het bestaat uit een entreehal, een ruime woon-/eetkamer (circa 36 m²) met een volledig uitgeruste keuken (Gaggenau apparatuur), een prachtige slaapkamer (circa 14 m²) met op maat gemaakte Rimadesio kledingkasten, een doucheruimte, een volledig uitgeruste wasruimte, een berging en een apart toilet. Een groot balkon (circa 11 m²) is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Een kelder op de 2e verdieping is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats (met laadmogelijkheid voor elektrische voertuigen) op de vierde verdieping is beschikbaar voor een meerprijs van € 150 per maand. Het appartement is voorzien van een versterkte deur, video-intercom, Niko Home Control domoticsysteem, ruime opbergruimte op maat, gordijnen, een wasmachine-

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7338255

Prijs : 2 450 €

Surface : 81 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 3

drogercombinatie, driedubbel glas, een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom en een warmtepomp. Op de eerste kelderverdieping van het gebouw bevinden zich een fitnessruimte en een sauna. Maandelijkse kosten: € 125 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): A. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 125 €

METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE-NIEUW GEMEUBELD APPARTEMENT

2 450 €

Ref 7338255

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE-NIEUW GEMEUBELD APPARTEMENT

2 450 €

Ref 7338255

Ixelles - Appartement 81 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés