

ONDER BOD !! PARC DE FOREST, VILLA MET TUIN EN GROTE DOKTERSPRAKTIJK

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Gelegen bovenaan het Parc de Forest, vlakbij de Avenue des Villas en aan de rand van Saint-Gilles, beslaat deze charmante villa uit de jaren 30 circa 280 m² met een ruime aanbouw voor professioneel gebruik, op een perceel van 380 m². De woning bestaat uit: Begane grond: inkomhal en vestiaire van circa 10 m², toilet, woonkamer van circa 28 m², eetkamer van circa 21 m², keuken van circa 20 m², wasruimte van circa 5 m². Eerste verdieping: toilet van circa 2,8 m², badkamer van circa 8,60 m², hoofdslaapkamer van circa 21 m², slaapkamer van circa 18 m² en slaapkamer van circa 16 m². 2e verdieping: Doucheruimte van $\hat{A}\pm$ 4,60 m², 2 met elkaar verbonden zolders omgebouwd tot kantoren van $\hat{A}\pm$ 5 m² en 4,50 m² (mogelijkheid voor een 4e slaapkamer). Souterrain: Stookruimte van $\hat{A}\pm$ 10,70 m², 3 kelders van $\hat{A}\pm$ 10 m², 6,70 m², 20,70 m², wijnkelder van $\hat{A}\pm$ 3,80 m². Medische praktijk: $\hat{A}\pm$ 88 m² (hal, toiletten, wachtkamer, kantoor, medische praktijk, onderzoekskamer en kleedkamer). Ook: dubbele beglazing, conforme elektrische installatie, gasketel. Garage te huur. PEB: G. Ontdek snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7338958

Prijs : 890 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD !! PARC DE FOREST, VILLA MET TUIN EN GROTE DOKTERS PRAKTIJK

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ONDER BOD !! PARC DE FOREST, VILLA MET TUIN EN GROTE DOKTERS PRAKTIJK

890 000 €

Ref 7338958

Forest - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés