

CAMBRE : SCHITTERENDE BEGANE GROND 3 SLAAPKAMERS + TUIN

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp afstand van het Terkamerenbos, prachtig gelijkvloers appartement van 185 m² bruto vloeroppervlak met een voortuin van 60 m² op het zuidoosten. Het is als volgt samengesteld: inkomhal, woonkamer van $\hat{A}\pm 45$ m², keuken met eethoek van $\hat{A}\pm 37$ m², bijkeuken, 2de inkomhal, nachthal van $\hat{A}\pm 5,5$ m², apart toilet, slaapkamer van $\hat{A}\pm 18,5$ m² met douchekamer, slaapkamer van $\hat{A}\pm 14,5$ m² met en-suite douchekamer van $\hat{A}\pm 5$ m², hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 20$ m² met en-suite douchekamer van $\hat{A}\pm 6$ m², voortuin van $\hat{A}\pm 60$ m² op het zuidoosten. Ook: totale renovatie tussen 2018 en 2024, parketvloer, dubbele beglazing, toegangstelefoon, kelder, verplichte extra garageplaats ($\hat{a}\sim 50.000$), conforme elektriciteit. EPB: C. Exclusieve bezichtiging bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7334395

Prijs : 890 000 €

Surface : 185 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

CAMBRE : SCHITTERENDE BEGANE GROND 3 SLAAPKAMERS + TUIN

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CAMBRE : SCHITTERENDE BEGANE GROND 3 SLAAPKAMERS + TUIN

890 000 €

Ref 7334395

Ixelles - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés