

# ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Huis 562 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de buurt van de vijvers van Elsene: mooi opbrengstpand verdeeld in 4 eenheden van  $\hat{A}\pm 435$  m<sup>2</sup> bruto met 3 terrassen van  $\hat{A}\pm 18,5$ ,  $3,5$  en  $3,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten en achterhuis van  $\hat{A}\pm 127$  m<sup>2</sup> met binnenplaats van  $\hat{A}\pm 26$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Het bestaat uit: achterhuis met hal met vestiaire, woonkamer met open keuken van  $\hat{A}\pm 25$  m<sup>2</sup>, kantoor van  $\hat{A}\pm 5,5$  m<sup>2</sup>, wasruimte van  $\hat{A}\pm 6$  m<sup>2</sup>, nachthal, voorhof van  $\hat{A}\pm 26$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten, gang, 3 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14$ ,  $10$  en  $10$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 8,5$  m<sup>2</sup>. Begane grond met 3 multifunctionele ruimtes van  $\hat{A}\pm 16,5$ ,  $15,3$  en  $13$  m<sup>2</sup> en toegang tot een terras van  $\hat{A}\pm 3,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Kelder: keukenruimte met apart toilet van  $\hat{A}\pm 13$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 16,5$  m<sup>2</sup>, toegang tot een terras van  $\hat{A}\pm 3,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. 1e verdieping: inkomhal, salon van  $\hat{A}\pm 16,5$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup>, nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14$  en  $11,5$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 4$  m<sup>2</sup>, bureau van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup> op de overloop. 2e verdieping: inkomhal, sluis, woonkamer van  $\hat{A}\pm 16,5$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>, keuken van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup>, nachthal, 2 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14$  en  $11,5$  m<sup>2</sup>, badkamer van  $\hat{A}\pm 4$  m<sup>2</sup>. 3e verdieping: inkomhal van  $\hat{A}\pm 13,6$  m<sup>2</sup>, eetkamer van  $\hat{A}\pm 22$  m<sup>2</sup>, open keuken van  $\hat{A}\pm 9$  m<sup>2</sup>, wc, badkamer en douche van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>, slaapkamer van  $\hat{A}\pm 12,5$  m<sup>2</sup>, master bedroom met kleedruimte van  $\hat{A}\pm 19$  m<sup>2</sup>, woonkamer van  $\hat{A}\pm 48$  m<sup>2</sup>, terras van  $\hat{A}\pm 18,5$  m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Ook: dubbele beglazing, huuropbrengst van  $\hat{a}\sim 6.315$ /maand, elektriciteit niet conform, fietsenstalling, waterontharder, gemeenschappelijke en individuele verwarmingsketel. EPC: D-, E, E en E-. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7334186

**Prijs :** 1 990 000 €

**Surface :** 562 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Huis 562 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7334186

Ixelles - Huis 562 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**