

# ONDER BOD !! TROON-/EU-WIJK: MOOI APPARTEMENT MET 2 SLP, 2 BD EN TERRAS

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Vlakbij de Europese instellingen en het Jourdanplein, prachtig appartement met twee terrassen en een totale oppervlakte van  $\hat{A}\pm 92$  m<sup>2</sup> in een kleine mede-eigendom. De indeling is als volgt: inkomhal, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 20$  m<sup>2</sup> met balkon, open keuken van  $\hat{A}\pm 7$  m<sup>2</sup>, nachthal van  $\hat{A}\pm 9$  m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van  $\hat{A}\pm 13$  m<sup>2</sup> en  $12$  m<sup>2</sup> met elk een eigen badkamer, terras aan de achterzijde op het oosten. Verder: talrijke bergkasten, dubbele beglazing, lage gemeenschappelijke kosten, individuele gasketel, kelderlift, PEB D. Kom snel kijken!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7334523

**Prijs :** 395 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



**ONDER BOD !! TROON-/EU-WIJK: MOOI APPARTEMENT  
MET 2 SLP, 2 BD EN TERRAS**

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**ONDER BOD !! TROON-/EU-WIJK: MOOI APPARTEMENT  
MET 2 SLP, 2 BD EN TERRAS**

395 000 €

Ref 7334523

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**