

MOLIÈRE: LOFT VAN 220 M² - MOGELIJKHEID TOT 3 SLPKAM, TERRAS

745 000 €

Ref 7334052

Forest - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Nabij de Avenue Molière, op het kruispunt van de gemeenten Forest, Uccle en Ixelles, een schitterende loft van circa 192 m² met een terras en prachtige, hoogwaardige afwerking. "Lofts de Molière" presenteert dit prachtige duplexappartement op een binnenplaats, bestaande uit: een ruime en lichte woonkamer van circa 95 m² met de benodigde leidingen voor een open keuken, toegang tot een comfortabel, overdekt terras op het westen van circa 13 m², een hal met gastentoilet, garderobe en wasruimte. Bovenverdieping: een overloop met kantoorruimte, een master suite met een grote kleedkamer en complete badkamer, en een tweede slaapkamer met een aangrenzende doucheruimte. Extra voorzieningen zijn onder andere: dubbele en driedubbele beglazing, een veiligheidsdeur, een video-intercom, conforme elektrische bedrading, een individuele gasboiler, een thermostaat, automatische zonwering, een dubbelventilatiesysteem, hoge plafonds, twee parkeerplaatsen (tegen meerprijs), een berging op de overloop, een kelder en een energielabel C. Een loft met karakter die liefhebbers van rust, groen en ruimte zeker zal bekoren. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7334052

Prijs : 745 000 €

Surface : 192 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

MOLIÈRE: LOFT VAN 220 M² - MOGELIJKHEID TOT 3 SLPKAM, TERRAS

745 000 €

Ref 7334052

Forest - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: LOFT VAN 220 M² - MOGELIJKHEID TOT 3 SLPKAM, TERRAS

745 000 €

Ref 7334052

Forest - Appartement 192 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés