

ONDER BOD !! LEPOUTRE: DUPLEX PENTHOUSE, 2 SLAAPK, BUREAU, EN TERRASSEN

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Aan de prestigieuze Louis Lepoutrelaan, prachtig duplex penthouse met een bruto oppervlakte van $\hat{A}\pm 150 \text{ m}^2$ en terrassen. De woning is als volgt samengesteld: inkomhal, lichte woonkamer van $\hat{A}\pm 34 \text{ m}^2$ met balkon aan de achterzijde op het westen, halfopen keuken van $\hat{A}\pm 8 \text{ m}^2$ met wasruimte, eetkamer van $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$ met balkon aan de voorzijde, kantoor van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$, gastentoilet. Op de verdieping, ruime nachthal met berging, 2 slaapkamers van $\hat{A}\pm 18,5 \text{ m}^2$ en 15 m^2 met een mezzanine van $\hat{A}\pm 10 \text{ m}^2$, badkamer en prachtig terras van $\hat{A}\pm 28 \text{ m}^2$ op het westen. Tevens: kleine mede-eigendom, 2 grote kelders, recente individuele gasketel, dubbele beglazing, PEB G. Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7334296

Prijs : 639 000 €

Surface : 150 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD !! LEPOUTRE: DUPLEX PENTHOUSE, 2 SLAAPK, BUREAU, EN TERRASSEN

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! LEPOUTRE: DUPLEX PENTHOUSE, 2 SLAAPK, BUREAU, EN TERRASSEN

639 000 €

Ref 7334296

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés