

SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Sept Fontaine, prachtige moderne woning van 1014 m² met een prachtige aangelegde tuin op een perceel van 3874 m². De woning is als volgt samengesteld: op de begane grond: een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, eetkamer van ± 50 m², woonkamer van ± 47 m² met open haard, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek van ± 42 m², groot kantoor van ± 40 m² met geklimatiseerde wijnkelder van ± 15 m², fitnessruimte met sauna, kleedkamer en douche van ± 38 m², ontspannings- of speelkamer met kitchenette en pizzaoven van ± 48 m². Op â de eerste verdieping: 3 slaapkamers (38, 34 en 32 m²) elk met een eigen doucheruimte en kleedkamer, master suite van ± 48 m² met kleedkamer en badkamer, wasruimte. Op de 2e verdieping: slaapkamer van ± 36 m² en ruime speelkamer. In de kelder: minivoetbalruimte, jeu de boulesbaan, kleedkamer en douche, bergkelder en technische ruimte. Prachtig aangelegde tuin met groot terras en verwarmd zwembad op het zuiden, padelbaan, kinderspeelplaats en jeu de boulesbaan. Garage voor 3 auto's. Alarm. PEB: A

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7334658

Prijs : 3 950 000 €

Surface : 1014 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SEPT FONTAINES, PRACHTIG EIGENTIJDS PAND MET ZWEMBAD

3 950 000 €

Ref 7334658

Braine-l'Alleud - Huis 1014 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés