

DUDEN: MOOI DUPLEX PENTHOUSE APPARTEMENT MET 5 SLAAPKAMERS

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vlakbij het Dudenpark, een subliem duplex penthouse met een totale oppervlakte van $\pm 348 \text{ m}^2$ in een gemengd gebouw met enkel kantoren op de begane grond. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een ruime woonkamer ($\pm 40,50 \text{ m}^2$), een mooie eetkamer ($\pm 45 \text{ m}^2$), een volledig uitgeruste keuken met wasruimte, 5 mooie slaapkamers ($\pm 41 \text{ m}^2$, $\pm 32 \text{ m}^2$, $\pm 30,50 \text{ m}^2$, $\pm 27,50 \text{ m}^2$ en $\pm 20 \text{ m}^2$) en 4 badkamers (2 complete badkamers en 2 doucheruimtes). Grote, op het zuiden gelegen privétuin (circa 500 m^2) met drie grote terrassen (circa $20,50 \text{ m}^2$, $16,50 \text{ m}^2$ en 15 m^2) en twee balkons. Een ruime kelder is inbegrepen en twee parkeerplaatsen zijn verplicht (€ 200/maand). Het appartement beschikt over een privélift, een alarmsysteem, hardhouten vloeren en ruime bergruimte. Maandelijks lasten: € 500 (voorschot voor alarm, lift, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, terreinonderhoud, woonhuisverzekering en onderhoud cv-ketel). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7330559

Prijs : 3 850 €

Surface : 348 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 2

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 500 €

DUDEN: MOOI DUPLEX PENTHOUSE APPARTEMENT MET 5 SLAAPKAMERS

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DUDEN: MOOI DUPLEX PENTHOUSE APPARTEMENT MET 5 SLAAPKAMERS

3 850 €

Ref 7330559

Bruxelles - Appartement 348 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés