

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3 KAMERS + 2 TERRASSEN

695 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendaal en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime duplexappartement met 2 terrassen aan in een gebouw op mensenmaat. Dit duplex op de tweede en derde verdieping van $\hat{A}\pm 145$ m² bestaat op de tweede verdieping uit een nachthal die leidt naar een doucheruimte (douche, dubbele wastafel, wc), twee slaapkamers ($\hat{A}\pm 11$ m² en $\hat{A}\pm 16$ m²) met ingebouwde dressing en bureau, en de master suite van $\hat{A}\pm 22$ m² met uitzicht op de tuin, met dressing en aangrenzende doucheruimte van $\hat{A}\pm 7$ m² (douche, dubbele wastafel, wc). Op de derde verdieping leidt de hal naar een apart toilet en een garderobe, een prachtige leefruimte van 42 m², een super uitgeruste keuken en toegang tot twee terrassen (10 m² op het zuidoosten en 3 m² op het noordwesten). Bovendien: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercomsysteem met automatische deuropening, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor $\hat{a}\sim 37.500$. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7330315

Prijs : 695 000 €

Surface : 145 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 30/06/2025 -

ty : 12:00

**SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3 KAMERS
+ 2 TERRASSEN**

695 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 145M² 3 KAMERS
+ 2 TERRASSEN**

695 000 €

Ref 7330315

Uccle - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés