

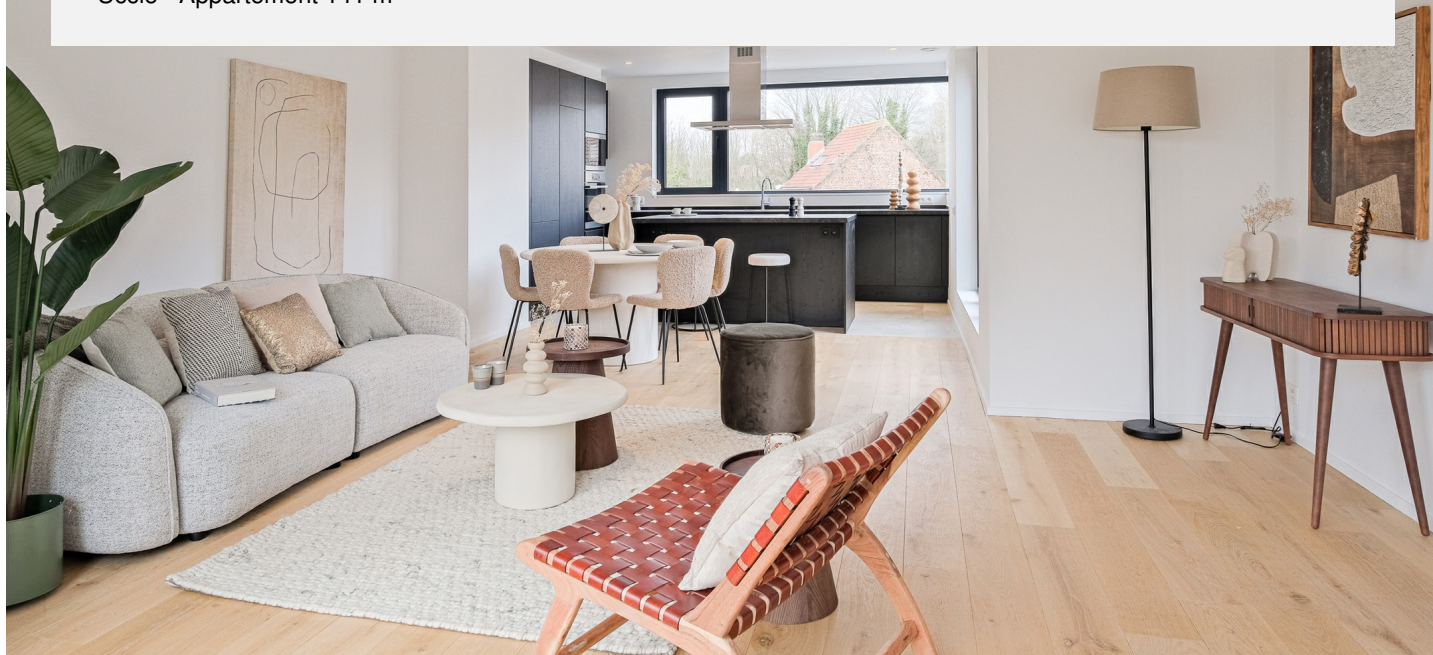
SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendael en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime duplexappartement met 3 terrassen aan in een gebouw op mensenmaat. Dit duplexappartement (±141 m²) bevindt zich op de tweede en derde verdieping en omvat op de tweede verdieping een nachthal die leidt naar een badkamer (douche, dubbele wastafel, WC), twee slaapkamers (±12 m² en ±15 m²) met ingebouwde dressing en bureau, en de master suite (±17 m²), met dressing en aangrenzende badkamer (±5 m²) (douche, enkele wastafel, WC) en privaattoegang tot een terras van ±2,5 m² met uitzicht op de tuin. De derde verdieping beschikt over een prachtige leefruimte van 44 m² met een superuitgeruste open keuken met centraal kookeiland, een berging/wasruimte en een apart toilet, plus toegang tot nog twee terrassen (6 m² op het zuidoosten en 12 m² op het noorden). Verder: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercomsysteem met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor ±37.500. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7330309

Prijs : 655 000 €

Surface : 141 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 30/06/2025 -

ty : 12:00

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS
+ 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

655 000 €

Ref 7330309

Uccle - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés