

# SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M<sup>2</sup> BRUTO

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Huis 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen op een steenworp van het Ambiorixplein en de Europese Instellingen, prachtig herenhuis van  $\pm 380$  m<sup>2</sup> bruto met een terras van  $\pm 15$  m<sup>2</sup>. Het is als volgt samengesteld: Op de tussenverdieping: inkomhal van  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste eetkeuken van  $\pm 23$  m<sup>2</sup>, apart toilet en wasruimte. Op de verhoogde gelijkvloerse verdieping: overloop van  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, lichtrijke leefruimte van  $\pm 35$  m<sup>2</sup> met open haard en toegang tot het westgerichte terras, slaapkamer van  $\pm 18$  m<sup>2</sup> en apart toilet. Op de 1ste verdieping: twee slaapkamers van  $\pm 25$  en  $16$  m<sup>2</sup>, elk met privé doucheruimte. Op de 3de verdieping: overloop die toegang geeft tot een appartement van  $\pm 60$  m<sup>2</sup> bestaande uit een lichtrijke woonkamer, een uitgeruste keuken, een slaapkamer van  $\pm 16$  m<sup>2</sup> en een badkamer. Op de 4de verdieping: overloop die leidt naar een tweede appartement van  $\pm 50$  m<sup>2</sup> met een lichtrijke woonkamer, uitgeruste keuken, twee slaapkamers van  $\pm 16$  en  $9$  m<sup>2</sup> en een badkamer. EPC: E. Eveneens: garagebox, bestemming eengezinswoning, bewaarde authentieke elementen, gasketels, opbergruimtes, mooie plafondhoogte. Mogelijkheid tot gemeubelde aankoop. Snel te ontdekken!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7326672

**Prijs :** 1 095 000 €

**Surface :** 380 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/10/2025 -

**ty :** 12:00

# SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M<sup>2</sup> BRUTO

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Huis 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# SQUARE AMBIORIX – HERENHUIS VAN CA. 380 M<sup>2</sup> BRUTO

1 095 000 €

Ref 7326672

Schaerbeek - Huis 380 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés