

# FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M<sup>2</sup> OP 15 ARE - 5 SLAAPKAMER

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Huis 453 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tussen de wijken Prince d'Orange en Fort Jaco, een prachtige, door een architect ontworpen villa van circa 453 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlakte) met prachtige tuinen op het zuiden, gelegen op een perceel van 6 hectare, in een rustige en groene, beveiligde woonwijk. De woning bestaat uit: op de begane grond: inkomhal, ontvangstruimtes van circa 27 m<sup>2</sup>, woonkamer van circa 40 m<sup>2</sup> met uitzicht op een prachtige tuin en terras op het zuiden, eetkamer van circa 19 m<sup>2</sup>, keuken van circa 28 m<sup>2</sup> met ontbijthoek, kantoor van circa 26 m<sup>2</sup>, tv-lounge van circa 9 m<sup>2</sup>, slaapkamer van circa 18 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer met douche, tweede badkamer met douche en toilet en wasruimte. Op de eerste verdieping: Overloop, hoofdslaapkamer van circa 23 m<sup>2</sup> met een en-suite badkamer van 15 m<sup>2</sup> en een terras van circa 15 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, drie extra slaapkamers van circa 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, een terras van circa 12 m<sup>2</sup> op het oosten en twee extra badkamers. In de kelder: Garage voor twee auto's en parkeerplaatsen, drie kelders en een stookruimte. Tevens aanwezig: dubbele beglazing, een werkende open haard, een alarmsysteem, een gepantserde deur, een recent geïnstalleerde gasketel en een waterontharder. Energielabel (EPC): E. Een charmante villa die in de smaak zal vallen bij liefhebbers van rust, groen en ruimtelijk wonen. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7313700

**Prijs :** 2 450 000 €

**Surface :** 453 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Douchezaal :** 15

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja



**FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M<sup>2</sup> OP 15 ARE - 5  
SLAAPKAMER**

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Huis 453 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M<sup>2</sup> OP 15 ARE - 5 SLAAPKAMER

2 450 000 €

Ref 7313700

Uccle - Huis 453 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**