



BRUGMANNPLEIN: KANTOREN TE HUUR

2 250 €

Ref 7285176

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

Tegenover het Brugmannplein, prachtige kantoorruimte met een totale oppervlakte van circa 93 m² en een achterplaats van circa 25 m². Het bestaat uit drie kantoorruimtes (circa 35 m², 16,50 m² en 20 m²), een kitchenette en een apart toilet. De achterplaats (circa 25 m²) is op het zuidwesten gelegen. Op verdieping -1 bevinden zich twee kelders. Aan de achterzijde zijn een zonnescherm en rolluiken geïnstalleerd. De onroerendezaakbelasting van € 1.795 per jaar is ten laste van de huurder en is inbegrepen in de voorlopige lasten. Lasten: € 400/maand (voorschot voor verwarming, koud water en onderhoud gemeenschappelijke delen, elektriciteit voor gemeenschappelijke delen en onroerendezaakbelasting). Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7285176

Prijs : 2 250 €

Surface : 93 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Terras : Ja

Loads : 400 €

Availabili 15/01/2026

ty :

BRUGMANNPLEIN: KANTOREN TE HUUR

2 250 €

Ref 7285176

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANNPLEIN: KANTOREN TE HUUR

2 250 €

Ref 7285176

Ixelles - Bureaux et commerces 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés