

## JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK , KANTOOR, DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Huis 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Uitstekende ligging op 100 meter van het Jubelpark. Deze typisch Brusselse woning heeft een bruto vloeroppervlakte van 196 m<sup>2</sup>. Smaakvol gerenoveerd met behoud van authentieke elementen: parketvloeren, lijstwerk en houtwerk. De begane grond bestaat uit een inkomhal en een woonkamer met twee kamers die uitgaat op een terras van 15 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Op de eerste verdieping bevindt zich een master suite van 31 m<sup>2</sup> met een slaapkamer van 14 m<sup>2</sup>, een badkamer en een grote dressing

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7287285

op maat. De tweede verdieping biedt twee slaapkamers en een badkamer met toilet. De derde verdieping (zolder) omvat een kantoor. De kelderverdieping beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte, een stookruimte en kelders. Extra voorzieningen zijn onder andere een dak dat in 2024 is vernieuwd, dubbele beglazing, conforme elektrische bedrading, een Vaillant condensatieketel en een stofzuigsysteem. Gelegen in een gezinsvriendelijke woonwijk van Etterbeek, omgeven door groen (Jubelpark). Smaakvol gerenoveerd herenhuis met een zonnig terras aan de achterzijde. Uitstekende bereikbaarheid: gemakkelijke toegang tot de snelweg, het NAVO-hoofdkwartier, de Europese wijk en het centrum van Brussel. Metro- en tramhalte Mérode; bushaltes Oudergemlaan, Nerviërslaan en Jourdanplein. Restaurants, een sportschool en scholen in de buurt. Mis het niet!

**Prijs :** 895 000 €

**Surface :** 196 m²

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 31/03/2026 -  
**ty :** 12:00



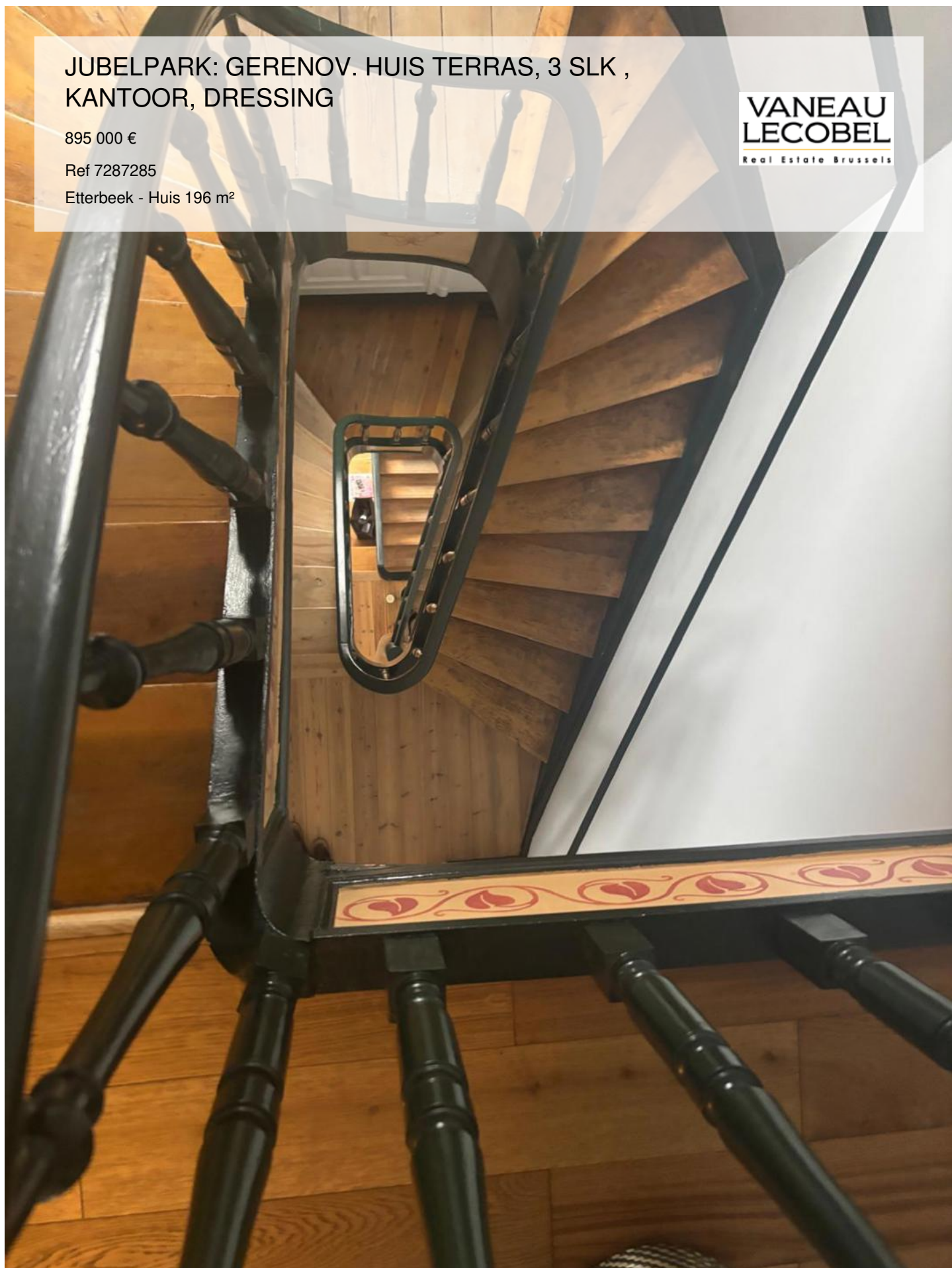
JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK ,  
KANTOOR, DRESSING

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Huis 196 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







**JUBELPARK: GERENOV. HUIS TERRAS, 3 SLK ,  
KANTOOR, DRESSING**

895 000 €

Ref 7287285

Etterbeek - Huis 196 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés