

ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7282949

Ixelles - Huis 562 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de buurt van de vijvers van Elsene: mooi opbrengstpand verdeeld in 4 eenheden van ± 435 m² bruto met 3 terrassen van $\pm 18,5$, $3,5$ en $3,5$ m² op het zuidwesten en achterhuis van ± 127 m² met binnenplaats van ± 26 m² op het zuidwesten. Het bestaat uit: achterhuis met hal met vestiaire, woonkamer met open keuken van ± 25 m², kantoor van $\pm 5,5$ m², wasruimte van ± 6 m², nachthal, voorhof van ± 26 m² op het zuidwesten, gang, 3 slaapkamers van ± 14 , 10 en 10 m², badkamer van $\pm 8,5$ m². Begane grond met 3 multifunctionele ruimtes van $\pm 16,5$, $15,3$ en 13 m² en toegang tot een terras van $\pm 3,5$ m² op het zuidwesten. Kelder: keukenruimte met apart toilet van ± 13 m², eetkamer van $\pm 16,5$ m², toegang tot een terras van $\pm 3,5$ m² op het zuidwesten. 1e verdieping: inkomhal, salon van $\pm 16,5$ m², eetkamer van ± 21 m², keuken van ± 7 m², nachthal, 2 slaapkamers van ± 14 en $11,5$ m², badkamer van ± 4 m², bureau van ± 7 m² op de overloop. 2e verdieping: inkomhal, sluis, woonkamer van $\pm 16,5$ m², eetkamer van ± 21 m², keuken van ± 7 m², nachthal, 2 slaapkamers van ± 14 en $11,5$ m², badkamer van ± 4 m². 3e verdieping: inkomhal van $\pm 13,6$ m², eetkamer van ± 22 m², open keuken van ± 9 m², wc, badkamer en douche van ± 10 m², slaapkamer van $\pm 12,5$ m², master bedroom met kleedruimte van ± 19 m², woonkamer van ± 48 m², terras van $\pm 18,5$ m² op het zuidwesten. Ook: dubbele beglazing, huuropbrengst van € 6.315/maand, elektriciteit niet conform, fietsenstalling, waterontharder, gemeenschappelijke en individuele verwarmingsketel. EPC: D-, E, E en E-. Te bezichtigen zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7282949

Prijs : 1 990 000 €

Surface : 562 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7282949

Ixelles - Huis 562 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ETANGS D'IXELLES: PROPERTY COMPLEX FOR SALE

1 990 000 €

Ref 7282949

Ixelles - Huis 562 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés