

VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7278064

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp afstand van de vijvers van Elsene, een prachtige duplexappartement met een totale oppervlakte van $\pm 170 \text{ m}^2$ bruto in een klein mede-eigendom. Het is als volgt samengesteld: inkomhal, woonkamer van $\pm 37 \text{ m}^2$, eetkamer van $\pm 14 \text{ m}^2$, keuken van $\pm 13,5 \text{ m}^2$, gastentoilet van $\pm 1 \text{ m}^2$, 2 slaapkamers van $\pm 17,5$ en 13 m^2 , waarvan één met aangrenzende badkamer en douche van $\pm 9,5 \text{ m}^2$, dressing van $\pm 11 \text{ m}^2$, wasruimte van $\pm 1,5 \text{ m}^2$ en tuin van $\pm 50 \text{ m}^2$. Ook: dubbele beglazing, gemeenschappelijke kelder, fietsenstalling, niet-conform elektriciteitscertificaat, individuele gasboiler. EPC: C. Ontdek het zo snel mogelijk!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7278064

Prijs : 645 000 €

Surface : 170 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7278064

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VIJVERS VAN ELSENE: PRACHTIG DUPLEX MET 2 SK EN TUIN

645 000 €

Ref 7278064

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés