

RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER, TERRAS VAN 8M²

269 000 €

Ref 7277478

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan, met een bruto-oppervlakte van +/- 63 m², gelegen op de 1e verdieping van het nieuwe project Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en in de onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen. Het appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte woon-/eetkamer van +/- 28 m² met open volledig uitgeruste keuken en een berging. Toegang tot de tuin van +/- 81 m² en het terras van +/- 28 m², gericht op het zuidwesten. Mooie slaapkamer van +/- 14 m² met een badkamer van +/- 4 m², die ook toegang biedt tot de buitenruimte. De materialen zijn met zorg gekozen, wat zorgt voor een hoog niveau van energieprestaties, met onder andere driedubbel glas, een individueel dubbelstroms ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar als extra optie. Oplevering voorzien in het voorjaar van 2027. Verkoop onder btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie via 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277478

Prijs : 269 000 €

Surface : 63 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili ty : 01/03/2027

ty :

**RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 8M²**

269 000 €

Ref 7277478

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



RUIJ APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 8M²

269 000 €

Ref 7277478

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés