

PRACHTIG PENTHOUSE +/- 142M², 2 SLAAPKAMERS, 30M² TERRASSEN

559 000 €

Ref 7277399

Anderlecht - Penthouse 142 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 142 m² op de 6e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 48,5m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van 17m² op het westen. De nachthal leidt naar de badkamer van 7m², wc en douchekamer, de eerste slaapkamer van 18m² met toegang tot het tweede terras van 13m² op het oosten, en de twee andere slaapkamers van 10m² en 15m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277399

Prijs : 559 000 €

Surface : 142 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG PENTHOUSE +/- 142M², 2 SLAAPKAMERS, 30M² TERRASSEN

559 000 €

Ref 7277399

Anderlecht - Penthouse 142 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG PENTHOUSE +/- 142M², 2 SLAAPKAMERS,
30M² TERRASSEN

559 000 €

Ref 7277399

Anderlecht - Penthouse 142 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés