

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 114M², 2 SLAAPKAMERS, 107 M² TUIN

369 000 €

Ref 7277407

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 114,5 m² op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en WC, bijkeuken, lichte 46m² woon/eetkamer met volledig ingerichte open keuken, 107m² tuin en 37m² terras, beide op het noordoosten. De hal leidt naar de badkamer van 6m² en de 2 slaapkamers (15m² en 11m²) met directe toegang tot de tuin en het terras. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277407

Prijs : 369 000 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 114M², 2 SLAAPKAMERS,
107 M² TUIN

369 000 €

Ref 7277407

Anderlecht - Appartement 115 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 114M², 2 SLAAPKAMERS,
107 M² TUIN

369 000 €

Ref 7277407

Anderlecht - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés