

NIEUW PENTHOUSE +/- 111 M², 2 SLAAPKAMERS, TERRAS 18 M²

419 000 €

Ref 7277408

Anderlecht - Penthouse 111 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 110,5 m² op de 6e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en WC, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 36m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot een terras van 17,5m² op het westen. De hal leidt naar de 2 slaapkamers van elk +/- 14m² met toegang tot de doucheruimte en +/- 20,5m² met toegang tot de badkamer van +/- 4m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277408

Prijs : 419 000 €

Surface : 111 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 6

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

NIEUW PENTHOUSE +/- 111 M², 2 SLAAPKAMERS, TERRAS 18 M²

419 000 €

Ref 7277408

Anderlecht - Penthouse 111 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



NIEUW PENTHOUSE +/- 111 M², 2 SLAAPKAMERS,
TERRAS 18 M²

419 000 €

Ref 7277408

Anderlecht - Penthouse 111 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés