

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS, 54,5 M² TUIN

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 128 m² op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte +/- 50 m² woon/eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken. Directe toegang tot de tuin van 54,5 m² en het terras van 29,5 m², beide op het zuidwesten. De nachthal leidt naar een wasruimte, een privétoilet, een doucheruimte van +/- 3,5 m², een badkamer van +/- 4,5 m² en de 3 slaapkamers van +/-16,5 m² en +/- 12 m² en +/- 9 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog energieprestatieniveau te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbelstroomventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277427

Prijs : 419 000 €

Surface : 128 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
54,5 M² TUIN

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG NIEUW FLAT +/- 128M², 3 SLAAPKAMERS,
54,5 M² TUIN

419 000 €

Ref 7277427

Anderlecht - Appartement 128 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés