

PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M² - TUIN VAN 40M²

Prijs op aanvraag

Ref 7277429

Anderlecht - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van +/- 120 m² op de 1e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal en gastentoilet, lichte +/- 45m² woon/eetkamer met volledig ingerichte open keuken, +/- 40m² tuin, +/- 15m² terras, beide op het zuidwesten. De nachthal leidt naar een wasruimte, een doucheruimte van ongeveer 4,5 m² en de 2 slaapkamers van respectievelijk ongeveer 17,25 m² en 11,50 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277429

Prijs op aanvraag

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M² - TUIN VAN 40M²

Prijs op aanvraag

Ref 7277429

Anderlecht - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIG 2-SLAAPKAMER FLAT VAN +/- 120M² - TUIN VAN 40M²

Prijs op aanvraag

Ref 7277429

Anderlecht - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés