

PRACHTIG FLAT VAN +/- 83M², 1 SLAAPKAMER, TERRAS VAN 19M²

318 000 €

Ref 7277432

Anderlecht - Appartement 83 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan met een bruto vloeroppervlakte van +/- 83 m² op de 5e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. De flat is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en toilet, bijkeuken, lichte woon/eetkamer van 36m² met volledig ingerichte open keuken en toegang tot een terras van 19m² op het oosten. Schitterende slaapkamer van 15m² met badkamer van 4m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderworpen aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277432

Prijs : 318 000 €

Surface : 83 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 5

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG FLAT VAN +/- 83M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 19M²

318 000 €

Ref 7277432

Anderlecht - Appartement 83 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT VAN +/- 83M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 19M²

318 000 €

Ref 7277432

Anderlecht - Appartement 83 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés