

PRACHTIG FLAT +/- 143M², 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS VAN 37M²

549 000 €

Ref 7277436

Anderlecht - Appartement 143 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 143 m² op de 3e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en een breed scala aan voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met vestiaire, wc. Lichte woon/eetkamer van 45 m² met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het terras van 18 m² op het zuidwesten. De nachthal met de mogelijkheid van een kleedkamer leidt naar een privétoliet, een wasruimte en een badkamer die gedeeld wordt door 2 mooie slaapkamers van elk 10,5 m². De ouderslaapkamer is 14 m² met een doucheruimte van 4 m² en toegang tot een tweede terras van 19 m² op het noordoosten. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277436

Prijs : 549 000 €

Surface : 143 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

PRACHTIG FLAT +/- 143M², 3 SLAAPKAMERS, MET
TERRAS VAN 37M²

549 000 €

Ref 7277436

Anderlecht - Appartement 143 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT +/- 143M², 3 SLAAPKAMERS, MET
TERRAS VAN 37M²

549 000 €

Ref 7277436

Anderlecht - Appartement 143 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés