

APPART VAN +/- 149M², 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS VAN 120M²

598 000 €

Ref 7277440

Anderlecht - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een bruto vloeroppervlakte van 149 m² op de 3e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en talrijke voorzieningen, is het appartement als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire, wc en wasruimte (+/- 15 m²), lichte woon/eetkamer (+/- 55 m²) met volledig uitgeruste open keuken en toegang tot het terras (+/- 120 m²) op het oost-zuid-westen. De nachthal, die kan worden omgebouwd tot kleedkamer, leidt naar een doucheruimte en toilet (ca. 5 m²) en 2 grote slaapkamers (ca. 9 en 11,5 m²). De grootste slaapkamer is 14 m² met een badkamer van 4 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277440

Prijs : 598 000 €

Surface : 149 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

APPART VAN +/- 149M², 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS
VAN 120M²

598 000 €

Ref 7277440

Anderlecht - Appartement 149 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



APPART VAN +/- 149M², 3 SLAAPKAMERS, MET TERRAS
VAN 120M²

598 000 €

Ref 7277440

Anderlecht - Appartement 149 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés