

RUIME STUDIO VAN +/- 46 M²

228 000 €

Ref 7277444

Anderlecht - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt dit prachtige nieuwe studio-appartement van ongeveer 54 m² op de 2e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau aan. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime woon/eetkamer/uitgeruste open keuken van ongeveer 29,5 m², met toegang tot een bijkeuken en doucheruimte van ongeveer 4 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energieprestaties te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een individueel dubbel-flow ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering begin 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277444

Prijs : 228 000 €

Surface : 54 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Availabili 01/03/2027 -

ty : 12:00

RUIME STUDIO VAN +/- 46 M²

228 000 €

Ref 7277444

Anderlecht - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



RUIME STUDIO VAN +/- 46 M²

228 000 €

Ref 7277444

Anderlecht - Appartement 54 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés