

PRACHTIG FLAT +/- 86M², 1 SLAAPKAMER, MET TERRAS VAN 29M²

329 000 €

Ref 7277448

Anderlecht - Appartement 86 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan met een bruto vloeroppervlakte van +/- 86 m² op de 3de verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Ideaal gelegen in het hart van een rustige buurt, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en binnen handbereik van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen, is het appartement als volgt: Inkomhal met vestiaire, WC en bijkeuken. Aan de ene kant een lichte woon/eetkamer van 36 m² met volledig uitgeruste open keuken die uitkomt op een terras van 29 m² op het zuidwesten. Aan de andere kant is een privé doucheruimte van ongeveer 5 m² en een slaapkamer van ongeveer 15 m². De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw 6% (onder voorwaarden). Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B
1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7277448

Prijs : 329 000 €

Surface : 86 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/03/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIG FLAT +/- 86M², 1 SLAAPKAMER, MET
TERRAS VAN 29M²

329 000 €

Ref 7277448

Anderlecht - Appartement 86 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



PRACHTIG FLAT +/- 86M², 1 SLAAPKAMER, MET
TERRAS VAN 29M²

329 000 €

Ref 7277448

Anderlecht - Appartement 86 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés