

LASNE – PLANCENOIT: PRACHTIGE VILLA MET UITZONDERLIJK UITZICHT

1 075 000 €

Ref 7276353

Lasne - Huis 440 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Genesteld in een groene en rustige omgeving biedt deze villa uit 1974, gelegen op een perceel van 55 are met zuidoriëntatie, een vrij uitzicht en een uitzonderlijke levenskwaliteit. Ze overtuigt door haar royale volumes, overvloedige lichtinval en tijdloze charme. Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire en toilet, een bureau, ruime leef- en ontvangstruimten met open haard en eetkamer die uitgeven op het terras en de tuin, een gezinskeuken met ontbijthoek, wasruimte, berging en een ruime dubbele garage met atelier en toegang tot de tuin. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot een ouderlijke suite, vier bijkomende slaapkamers, twee opeenvolgende kamers met buitentoegang, twee badkamers en een apart toilet. Een zolder biedt extra bergruimte. Buiten geniet u van de glooiende tuin, het zuidgerichte terras, het tuinhuis en de ruime aangelegde parking. Technische en bijkomende informatie: mazoutketel (1994) met ondergrondse tank van 5000 L, ramen met dubbele/driedubbele beglazing, tweevoudige elektriciteitsmeter (niet conform), aansluiting op de riolering. EPC: D – 292 kWh/m²/jaar.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7276353

Prijs : 1 075 000 €

Surface : 440 m²

Slaapkamers : 7

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

LASNE – PLANCENOIT: PRACHTIGE VILLA MET UITZONDERLIJK UITZICHT

1 075 000 €

Ref 7276353

Lasne - Huis 440 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LASNE – PLANCENOIT: PRACHTIGE VILLA MET UITZONDERLIJK UITZICHT

1 075 000 €

Ref 7276353

Lasne - Huis 440 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés