

# METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit luxueuze nieuwe appartement, gelegen tegenover de Abdij van Ter Kameren en vlakbij het Ter Kamerenbos en het Flageyplein, biedt circa 120 m<sup>2</sup> woonoppervlakte in de prestigieuze residentie Metropolitan. Het bestaat uit een inkomhal, een ruime woon-/eetkamer (circa 38 m<sup>2</sup>), een volledig ingerichte open keuken (circa 11,45 m<sup>2</sup>), een hal, twee mooie slaapkamers (circa 16,80 m<sup>2</sup> en 10,10 m<sup>2</sup>) met op maat gemaakte kasten, een en-suite badkamer en doucheruimte bij de hoofdslaapkamer, een en-suite badkamer met douche bij de tweede slaapkamer, een volledig ingerichte wasruimte en een gastentoilet. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim balkon (circa 5 m<sup>2</sup>) en aan de achterzijde is een terras (circa 8,30 m<sup>2</sup>) bereikbaar vanuit de slaapkamers. Een kelder in de eerste kelderverdieping is inbegrepen en een inpandige parkeerplaats (met oplaadmogelijkheid voor elektrische auto's) in de tweede kelderverdieping is beschikbaar tegen een verplichte meerprijs (€

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7275610

**Prijs :** 2 500 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 5

150/maand). Het appartement beschikt over een gepantserde deur, video-intercom, ruime op maat gemaakte bergruimte, gordijnen, driedubbele beglazing, een ventilatiesysteem met dubbele stroom en een warmtepomp. Een fitnessruimte en sauna bevinden zich in de eerste kelderverdieping van het gebouw. âMaandelijkse kosten: € 250 (voorschot voor onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): A. Mis het niet en neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

**Badkamers :** 2

---

**Douchezaal :** 1

---

**Kelder :** Ja

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 250 €

---

**Availabili** 15/12/2025

**ty :**

# METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# METROPOLITAN/ABBAYE DE LA CAMBRE: PRACHTIG NIEUW APPARTEMENT

2 500 €

Ref 7275610

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés