

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3 KAMERS + TUIN

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendael en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime duplexappartement met tuin aan in een gebouw op mensenmaat. Dit duplex appartement van ±153 m² bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige leefruimte van ±34 m², een aparte superuitgeruste keuken, beide ruimtes geven uit op een terras van ±32 m² op het zuiden en een tuin van ±91 m². Boven leidt een nachthal naar de bijkeuken/technische ruimte, een badkamer van 8 m² (douche, dubbele wastafel, wc), twee slaapkamers (12 m² en 15 m²) met ingebouwde dressing, en de master suite van 19 m² met uitzicht op de tuin, met dressing en badkamer van 10 m² en suite (bad, enkele wastafel, wc). Ook: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercomsysteem met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor €37.500. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7275444

Prijs : 895 000 €

Surface : 153 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 30/06/2025

ty :

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3 KAMERS + TUIN

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 153M² 3 KAMERS + TUIN

895 000 €

Ref 7275444

Uccle - Appartement 153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés