

PÊCHERIESWIJK – VILLA VAN CA. 240 M² MET TUIN & GARAGE

1 420 000 €

Ref 7253900

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Pêcheries, niet ver van de Place Keym, prachtige villa van ca. 240 m² met een tuin van ongeveer 150 m². De indeling is als volgt: Bel-etage: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichte woon/eetkamer met directe toegang tot de tuin, volledig ingerichte open keuken. 1e verdieping: nachthal met bergruimte die toegang biedt tot twee mooie slaapkamers van ca. 23 m² en 21 m², elk met een eigen badkamer, ingebouwde dressing en terras. 2e verdieping: nachthal die toegang geeft tot een master suite met dressing, badkamer en een terras van ca. 20 m², evenals een kleine slaapkamer van ca. 10 m² met douchekamer en ingebouwde kast. Gelijkvloers: garage, wasruimte en bergruimte/kelder. EPC: D+. Extra's: conforme elektriciteit, garagebox en parkeerplaats, dubbele beglazing, gascondensatieketel, alarmsysteem, volledig gerenoveerd in 2016. Een woning die u snel moet ontdekken!

VANEAU LECABEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7253900

Prijs : 1 420 000 €

Surface : 240 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/02/2026

ty :

PÊCHERIESWIJK – VILLA VAN CA. 240 M² MET TUIN & GARAGE

1 420 000 €

Ref 7253900

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PÊCHERIESWIJK – VILLA VAN CA. 240 M² MET TUIN & GARAGE

1 420 000 €

Ref 7253900

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés