

EUROPESE WIJK: PRACHTIG DUPLEX 3 SLK. MET TERRAS

2 130 €

Ref 7257376

Schaerbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dicht bij de Europese Wijk bevindt zich dit schitterende, ongemeubileerde karaktervolle duplexappartement met een totale oppervlakte van $\pm 135 \text{ m}^2$, gelegen op de 1e verdieping van een prachtig bourgeoishuis gebouwd in 1906 door architect Albert HUVENNE. Het bestaat uit een lichtrijke woonkamer ($\pm 23 \text{ m}^2$) met een volledig uitgeruste open keuken, drie mooie slaapkamers ($\pm 18 \text{ m}^2$, $\pm 14 \text{ m}^2$ en $\pm 13 \text{ m}^2$), elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een afzonderlijk toilet. De hoofdslaapkamer geeft toegang tot een balkon en er is ook een prachtig westgericht terras ($\pm 7 \text{ m}^2$). Het appartement beschikt over driedubbele beglazing, hoogwaardige afwerkingen, een ventilatiesysteem en eiken parket. Optionele binnenparkeerplaats beschikbaar (120 €/maand). Fietsenstalling en vuilnislokaal aanwezig in het gebouw. Lasten: 150 €/maand (Voorschot voor verwarming, warm water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen). EPC C. Een uitzonderlijk pand dat u zo snel mogelijk moet ontdekken bij Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7257376

Prijs : 2 130 €

Surface : 135 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Kelder : Ja

Terras : Ja

Loads : 150 €

Disponibiliteit : 01/10/2025
ty :

EUROPESE WIJK: PRACHTIG DUPLEX 3 SLK. MET TERRAS

2 130 €

Ref 7257376

Schaerbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





EUROPESE WIJK: PRACHTIG DUPLEX 3 SLK. MET TERRAS

2 130 €

Ref 7257376

Schaerbeek - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés