

LOUIZAPLEIN: INVESTERINGSGEBOUW: COMMERCE + 2 APPARTEMENTEN

550 000 €

Ref 7256751

Bruxelles - Huis 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Ideaal gelegen, vlakbij het Louizaplein en het Poulaertplein, gebouw met gemengd gebruik, als volgt samengesteld: Gelijkvloers commercieel snackbar/klein restaurant van circa 50 m². Verhuurd voor â– 900/maand met een huurcontract van 9 jaar. 1e verdieping: appartement van 44 m² bestaande uit woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met toilet. Verhuurd voor â– 800 met een kortlopend huurcontract. Op de 2e en 3e verdieping: duplex met 3 slaapkamers, 2 doucheruimtes, 2 toiletten, woonkamer en open keuken. Kelder: kelder. Werken te plannen op de 2e en 3e verdieping. Tevens: zonnepanelen, geïsoleerde achtergevel en dak; PEB: D (1e verdieping) en E (duplex met 2+3 verdiepingen). De 3 units zijn erkend door de stedenbouwkundige dienst. Stedenbouwkundige informatie is verkrijgbaar bij het kantoor. Alle voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar: openbaar vervoer (metro, bus, tram, Zuidstation), winkels, restaurants, enz. Kom snel langs!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7256751

Prijs : 550 000 €

Surface : 205 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Kelder : Ja

LOUIZAPLEIN: INVESTERINGSGEBOUW: COMMERCE + 2 APPARTEMENTEN

550 000 €

Ref 7256751

Bruxelles - Huis 205 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LOUIZAPLEIN: INVESTERINGSGEBOUW: COMMERCE + 2 APPARTEMENTEN

550 000 €

Ref 7256751

Bruxelles - Huis 205 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés