

EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2 SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

380 000 €

Ref 7253933

Ixelles - Penthouse 77 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de directe omgeving van het Luxemburgplein, de wijk Saint Boniface en het Place de Londres, biedt dit prachtige appartement circa 77 m² bruto woonoppervlakte met terrassen in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een hal, een woonkamer van circa 25 m², een keuken van circa 8 m², een hal, een apart toilet, twee slaapkamers van circa 11 en 9,5 m², een badkamer, twee terrassen van circa 20 en 7 m² en een balkon van circa 3,5 m². Extra voorzieningen zijn onder andere een gemeenschappelijke gasketel, warmtekrachtkoppeling in het gebouw, dubbele beglazing, een verplichte parkeerplaats (€ 30.000 extra) en een kelder. Energielabel (EPC): D. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7253933

Prijs : 380 000 €

Surface : 77 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 6

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 01/12/2025
ty :

EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2 SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

380 000 €

Ref 7253933

Ixelles - Penthouse 77 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



EUROPESE WIJK: APPARTEMENT 2 SLPKMRS+TERRASSEN+PARKEERPLAATS

380 000 €

Ref 7253933

Ixelles - Penthouse 77 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés